COMPARTO A: ISOLATO 13

Planimetria centro matrice

Foto 45°

Catasto Storico 1939

Dati planovolumetrici

Numero lotto (n)	Superficie lotto (mq)	Volume esistente (mc)	Indice fondiario di zona (mc/mq)	Volume ammissibile (mc)
1	65.23	426.63	3.00	195.69
2	158.43	889.99	3.00	475.29
3	745.37	1066.44	3.00	2236.11
4	162.37	911.54	3.00	487.11
5	111.31	724.42	3.00	333.93
6	347.82	1273.41	3.00	1043.46
7	55.61	383.70	3.00	166.83
8	144.97	438.67	3.00	434.91
9	248.83	804.50	3.00	746.49
10	191.93	542.05	3.00	575.79
11	101.50	466.90	3.00	304.50
12	169.73	735.44	3.00	509.19
13	134.70	584.20	3.00	404.10
14	259.55	1395.18	3.00	778.65
15	432.50	1092.92	3.00	1297.50
16	127.57	655.35	3.00	382.71
17	31.44	94.32	3.00	94.32
18	129.59	288.54	3.00	388.77
19	73.17	263.27	3.00	219.51
20	114.64	273.96	3.00	343.92
21	48.53	300.56	3.00	145.59
22	104.85	480.63	3.00	314.55

Numero lotto (n)	Superficie lotto (mq)	Volume esistente (mc)	Indice fondiario di zona (mc/mq)	Volume ammissibile (mc)
23	120.66	262.23	3.00	361.98
24	123.17	355.18	3.00	369.51
25	260.84	1099.68	3.00	782.52
26	121.04	502.50	3.00	363.12
27	116.43	817.77	3.00	349.29
28	151.00	772.48	3.00	453.00
29	426.61	2388.81	3.00	1279.83
30	35.46	238.25	3.00	106.38
31	21.75	84.82	3.00	65.25
32	231.73	1012.80	3.00	695.19
33	432.04	1376.54	3.00	1296.12
34	187.78	895.50	3.00	563.34
35	224.41	1028.85	3.00	673.23
36	216.02	1047.85	3.00	648.06
37	116.76	733.81	3.00	350.28
38	114.85	703.60	3.00	335.55
39	70.60	164.45	3.00	211.80
40	123.73	215.59	3.00	371.19
41	71.43	325.59	3.00	214.29
42	531.93	1053.29	3.00	1595.79
43	219.10	137.65	3.00	657.30
44	326.87	492.43	3.00	980.61

Numero lotto (n)	Superficie lotto (mq)	Volume esistente (mc)	Indice fondiario di zona (mc/mq)	Volume ammissibile (mc)
45	370.33	796.54	3.00	1110.90
46	279.09	1170.30	3.00	837.27
47	314.51	1583.74	3.00	865.05
48	370.33	890.51	3.00	787.86
49	85.26	827.02	3.00	335.55
50	145.13	559.62	3.00	435.39
51	130.68	391.31	3.00	392.04
52	215.13	808.97	3.00	645.39
53	169.90	337.34	3.00	509.70
54	188.05	282.93	3.00	564.15
55	189.15	590.83	3.00	567.45
56	50.06	440.52	3.00	150.18
57	188.94	408.26	3.00	566.86
58	367.05	840.78	3.00	1101.15
59	37.69	128.14	3.00	113.07
60	209.00	480.89	3.00	627.00
61	198.27	373.58	3.00	594.81
62	138.67	804.37	3.00	416.01
63	242.65	446.65	3.00	727.95
64	162.07	912.90	3.00	486.21
65	55.69	388.50	3.00	167.07
66	14.85	41.58	3.00	44.55

Regione Autonoma Sardegna — Provincia di Cagliari — Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 04.13 - CLASSIFICAZIONE INTERVENTI ISOLATO 13

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data: Adozione: Approvazione:

Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruderi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3... Unità Edilizia (U.E.)

Legenda Classi di trasformabilità

- CO Conservazione
- RE Recupero
- CI Edificabilità

Legenda Classi di intervento

- MO Manutenzione ordinaria
- MS Manutenzione straordinaria
- RR Restauro e Risanamento Conservativo
- RE Ristrutturazione edilizia
- NC Nuova costruzione
- DT Demolizione totale/parziale